

**Технічне завдання на проектування
Лабораторний корпус.
Нове будівництво.**

Завдання на проектування

№	Найменування	Основні дані та вимоги до проектування
1	2	3
1	Назва та місцезнаходження об'єкта	09100, Київська обл., м. Біла Церква, вул. Київська, 37. Об'єкт – «Адміністративний»
2	Підстава для проектування	Земельна ділянка, яка відведена у встановленому законодавством порядку під забудову і спорудження.
3	Вид будівництва	Нове будівництво
4	Дані про інвестора	ТОВ «БІОФАРМА-ПЛАЗМА-ІНВЕСТ»
5	Дані про замовника (забудовника)	ТОВ «БІОФАРМА-ПЛАЗМА-ІНВЕСТ»
6	Джерело фінансування	Власні кошти
7	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Ні
8	Дані про проектувальника (генерального)	
9	Стадійність проектування	ПРОЕКТ / П /РД
10	Інженерні вишукування	Топографічна зйомка М1: 500 з нанесеними та узгодженими кордонами ділянки і червоними лініями. Інженерно-геологічні вишукування Надається проект існуючої ділянки
11	Вихідні дані про особливі умови будівництва	
12	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики проєктованого об'єкта	Згідно Містобудівних умов та обмежень.
13	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів.	Одна черга будівництва
14	Визначення класу (наслідків) відповідальності, категорії складності та встановленого терміну експлуатації;	
15	Вказівки про необхідність:	
	розробки індивідуальних технічних вимог;	Згідно Містобудівних умов та обмежень
	Розроблення окремих проектних рішень в декількох варіантах і на конкурсних засадах;	Ні
	- Попереднє узгодження	Ні

	<p>проектних рішень в зацікавлених відомствах;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Виготовлення демонстраційних матеріалів і макетів; - Виконання науково-дослідних і дослідницько-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва; - Технічного захисту інформації. 	<p>Ні</p> <p>Згідно Договору</p>
16	Дані про вид палива та попередні погодження щодо його використання, якщо передбачається власне теплопостачання.	Від центральної котельні, гаряча вода, пар .
17	Потужність або характеристика об'єкта, виробнича програма.	Надається у розділі 3
18	Вимоги до благоустрою майданчика.	Згідно Містобудівних умов та обмежень
19	Вимоги до інженерного захисту територій і об'єктів.	Згідно технічного звіту про інженерно-геологічні дослідження та ТУ на інженерне забезпечення
20	Вимоги щодо розробки розділу "Оцінка впливу на навколишнє середовище"	Розробити
21	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності.	Згідно Містобудівних умов та обмежень
22	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник.	
23	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці.	Згідно діючих нормативних документів
24	Вимоги по розробці розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони).	Згідно Містобудівних умов та обмежень. Замовляється Замовником.
25	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкта.	Розробляється в обсязі вимог ДБН окремим томом, субпідрядна організація
26	Вимоги до розробки спеціальних заходів.	Ні
27	Призначення нежитлових поверхів.	Визначається проектом
28	Перелік будинків та споруд, що проектуються у складі комплексу.	

Обсяг Проектних Робіт

1. Обсяг Проектних Робіт містить наступні розділи проектної документації стадії «П»:
 - 1.1. Генеральний план (ГП)
 - 1.2. Архітектурні рішення (АР)
 - 1.3. Конструктивні рішення (КР)
 - 1.4. Технологічні рішення (ТХ)
 - 1.5. Технологічне інженерне забезпечення
 - 1.6. Димовидалення
 - 1.7. Опалення (ОВ);
 - 1.8. Вентиляція (ОВ);
 - 1.9. Водопровід та каналізація (ВК; ЗВК (внутрішньо майданчикові мережі));
 - 1.10. Електрообладнання (ЕО) ;
 - 1.11. Електропостачання (ЕП (внутрішньо майданчикові мережі 0,4 та 10 кВ, мережі від підстанції 10/0,4 кВ. до корпусу)
 - 1.12. Проект організації будівництва (ПОБ);
 - 1.13. Кошторисна документація;
 - 1.14. Оцінка впливу на навколишнього середовища (ОВНС);
 - 1.15. Пожежна сигналізація (ПС) та пожежогасіння.
Засоби зв'язку (СЗ)
 - 1.17. Автоматизація і диспетчеризація інженерного обладнання
 - 1.18. Зливово-каналізація (внутрішньо майданчикові мережі)
 - 1.19. Дощова каналізація
 - 1.20. Блискавкозахист
 - 1.21. Оповіщення про пожежу
 - 1.22. Теплопостачання (ТП) (внутрішньо майданчикові мережі);
 - 1.23. Телефонізація
 - 1.24. Схема дорожнього руху.
 - 1.25. Загазованість, Системи зв'язку.
 - 1.26. Комп'ютерні мережі;
 - 1.27. Охоронна сигналізація та відеоспостереження;
 - 1.28. Системи: вода очищена, вода для інекцій, Система паропостачання (чорний пар та конденсат, чистий пар та конденсат);
 - 1.29. Система охолодженої води.
 - 1.30. Очисні споруди технологічних вод.
2. Обсяг Проектних Робіт містить наступні розділи проектної документації стадії «РД»:
 - 2.1. Генеральний план (ГП)
 - 2.2. Архітектурні рішення (АР)
 - 2.3. Конструктивні рішення (КР)
 - 2.4. Технологічні рішення (ТХ)
 - 2.5. Технологічне інженерне забезпечення
 - 2.6. Димовидалення
 - 2.7. Опалення (ОВ);
 - 2.8. Вентиляція (ОВ);
 - 2.9. Водопровід та каналізація (ВК; ЗВК (внутрішньо майданчикові мережі));
 - 2.10. Електрообладнання (ЕО) ;
 - 2.11. Електропостачання (ЕП (внутрішньо майданчикові мережі 0,4 та 10 кВ, мережі від підстанції 10/0,4 кВ. до корпусу)
 - 2.12. Кошторисна документація;
 - 2.13. Пожежна сигналізація (ПС) та пожежогасіння.
 - 2.14. Засоби зв'язку (СЗ)
 - 2.15. Автоматизація і диспетчеризація інженерного обладнання

- 2.16. Зливна каналізація (внутрішньо майданчикові мережі)
 - 2.17. Дощова каналізація
 - 2.18. Блискавкозахист
 - 2.19. Оповіщення про пожежу
 - 2.20. Теплопостачання (ТП) (внутрішньо майданчикові мережі);
 - 2.21. Телефонізація
 - 2.22. Схема дорожнього руху.
 - 2.23. Загазованість, Системи зв'язку.
 - 2.24. Комп'ютерні мережі;
 - 2.25. Охоронна сигналізація та відеоспостереження;
 - 2.26. Система паропостачання (чорний пар та конденсат, чистий пар та конденсат);
3. Об'єкти проектування:
- 3.1. Лабораторний корпус:
 - Перший поверх – офісна частина, фут зона, кімната переговорів, роздягалки (чоловіча та жіноча) персоналу, ресепшин, тех приміщення (в тому числі приміщення підстанції), Приблизні розміри 49 на 33 м;
 - Другий поверх – мікробіологічна лабораторія, лабораторія молекулярно-біологічних методів, хімічна лабораторія. Процентне відношення площі лабораторій – порівно по ділити поверх між трьома лабораторіями. Розміри поверху 49 на 24 м.
 - Третій поверх – дослідний центр, офісні приміщення, тех приміщення. Розміри поверху 49 на 24 м. .
- Корпус повинен мати систему незалежних входів для розділення потоків лабораторій та офісної частини.;
- Передбачити розташування дільниці водопідготовки та SIP станції.

Бажані конструктивні рішення:

1. Несучі конструкції – залізобетон.
 2. Зовнішні огорожувальні конструкції – скло, для забезпечення максимальної оглядовості приміщень.
 3. Передбачити установку ліфтів.
 4. Передбачити системи автоматичного пожегасіння.
 5. Опалення від власної існуючої котельні.
- Висота поверху 4,0 м.**

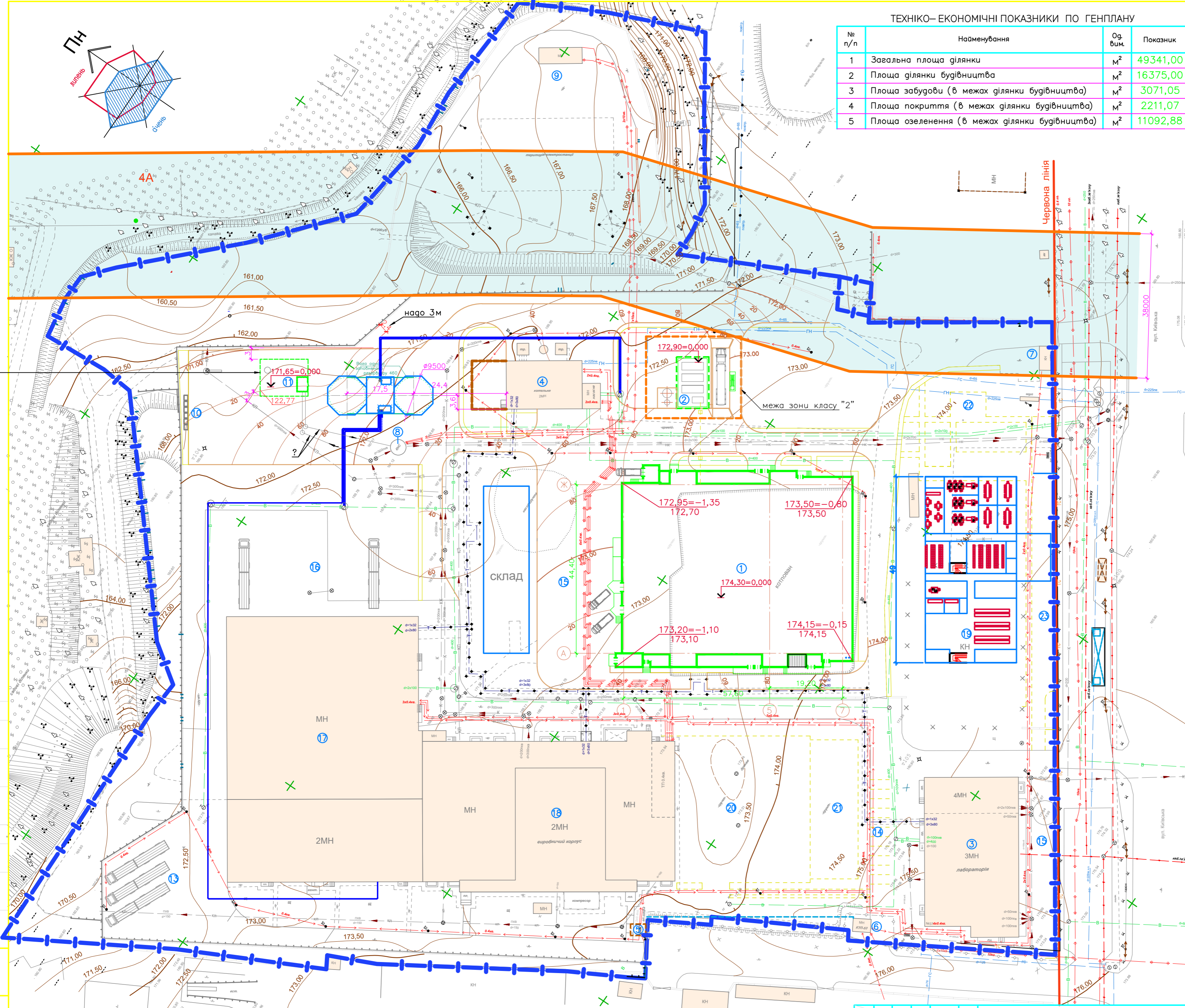
В комерційну пропозицію прошу включити виконання дизайн проекту офісної частини – приблизно 500 м².

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ГЕНПЛАНУ

№ п/п	Найменування	Од. вим.	Показник
1	Загальна площа ділянки	М ²	49341,00
2	Площа ділянки будівництва	М ²	16375,00
3	Площа забудови (в межах ділянки будівництва)	М ²	3071,05
4	Площа покриття (в межах ділянки будівництва)	М ²	2211,07
5	Площа озеленення (в межах ділянки будівництва)	М ²	11092,88

ВІДОМІСТЬ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Номер на плані	Найменування та позначення	Площа, м ²	Будівельна об'єм, м ³	Примітка	
					Забудови
1	Виробничий корпус фракцій- онубання	3071,05	5144,24	20851,99	Проектна
2	Відділення для ректифікації	288,89	-	241,35	Проектна
3	Лабораторний корпус	1013,70	2539,46	10610,34	Існуюча
4	Котельня. Насосна	900,36	1143,49	6091,12	Існуюча
5	Приміщення охорони	15,58	9,70	49,91	Перспектива
6	ТП 10/0.4кВ	7,22			Існуюча
7	Приміщення охорони	15,58	9,70	49,91	Існуюча
8	КНС	25,00			Існуюча
9	РУ-10кВ, ТП 35/10кВ			178,51	Існуюча
10	Майданчик контейнерів для сміття				Проектна
11	Очисні споруди	129,60	16,00	466,48	Проектна
12	Вільний номер				Існуюча
13	Станція для вентиляції				Існуюча
14	Внутрішньобудівська абстосьянка				Існуюча
15	Перезаводська абстосьянка				Існуюча
16	Склад				Перспектива
17	Склад	3593,54	3315,27	33297,73	Існуюча
18	Цех виробництва ін'єкційних препаратів	2682,04	4633,89	23559,40	Існуюча
19	Адміністративно- побутовий корпус	1297,00			Існуюча
20	Виробничий цех	4	1		Перспектива
21	Резервна територія				Перспектива
22	Майданчик відпочинку				Існуюча
23	Перезаводська абстосьянка				Існуюча



- Умовні позначення:
- Межа землекористування, згідно кадастрового плану
 - Межа 2-ої черги будівництва
 - Червона лінія
 - Наземна будівля яка проектується
 - Підземна будівля яка проектується
 - Перспективне будівництво
 - Існуюча будівля
 - Будівля, або споруда що демонтується
 - Паркан
 - Межа охоронної зони
 - Горизонталі проектні

- План організації рельєфу розроблений за матеріалами знімання виконаного фірмою ТОВ "Геоцентр" в 2015р.
- Система координат умовна.
- Система висот- Балтійська.
- Габаритні розміри будівель та споруд вказані в осях в метрах.

Оновлення топографічного знімання території та інженерних мереж під проект забудови по вул. Київській, 37 в м. Біла Церква, Київської області						Будівництво виробничих будівель та споруд підприємства по виробництву готових лікарських засобів, по вул. Київській, 37 в м. Біла Церква, Київської області											
Зм.	К-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Зм.	К-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Зм.	К-ть	Аркуш	№ док.		
Директор	Ярмолюк				2015р.	ГАП	Джирма				2017	Р	4				
Виконав	Ярмолюк				07.09	Стадія	Вітренко										
Перевірив	Вичкобіва				07.09	Аркуш	Голубенко										
	В.В.				07.09	Аркушів	Голубенко										
Топографо-геодезичний план М 1:500						ТОВ "Геоцентр" м. Біла Церква						План організації рельєфу. М 1:500					
Замовник ТОВ "Біофарма-Інвест"						ТОВ "КБІП" ТОВ "АЛЬКОН"											

Погоджено
Підпис / дата
Зам. №
Лист № оригіналу